

公 告

文件編號：07

主旨：標租「國立臺南大學國有房地圖書文具部場地經營標租案」，請踴躍參加標租。

公告事項：

- 一、標租的物及數量：本校國有房地圖書文具部場地經營(標租人得於截標前，週二、四上午09-11時洽本校安排查看06-2133111轉450-452)。
- 二、標租對象類別：建築物之使用類別以G類組使用項目類型。
- 三、標租租期：113年2月1日至118年1月31日止，租期5年。
- 四、訂約、價款繳納期限及繳付方法：得標人應於合約簽定次日起7日內完成訂約及繳清第1年價款；第2~5年租金於當年度12月15日前繳清下一年度租金。
- 五、標案、標租底價及保證金金額：
案號：112002；
標租底價新台幣800,000元整(5年)。
標租金額不得低於標租底價；且保證金不得低於標租價之10%整。
- 六、廠商標租文件送達日期、時間：112年12月12日12時前。
- 七、廠商資格書面審查日期、時間：112年12月12日14時。
- 八、資格符合廠商進行委員會評審報到日期、時間：112年12月13日12時30分。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天同一時間、地點評審。
- 九、領取投標文件之時間地點：請自行至本校總務處最新消息網頁或政府採購網站下載使用，並依照投標須知填寫，郵遞或親自送達本校總務處文書組收件投標。

中 華 民 國 112 年 月 日

G 類組使用項目類型

G-1	含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局局、自來水及電力公司之營業場所。
G-2	1. 不含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電司）郵局、自來水及電力公司。 2. 政府機關（公務機關）、一般事務所、自由職業事務所、辦公室康室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、未兼營提供電（攝影棚）之動畫影片製作場所、有線電視及廣播電台除攝影棚外之場所、少年服務機構綜合之服務場所等類似場所。 3. 提供場地供人閱讀之下列場所：K書中心、小說漫畫出租中心。 4. 身心障礙者就業服務機構。
G-3	1. 衛生所（健康服務中心）、健康中心、捐血中心、醫事技術機構、所、理髮場所（未將場所加以區隔且非包廂式為人理髮之場所）、（未將場所加以區隔且非包廂式為人按摩之場所）、美容院、洗衣所、動物收容、寵物繁殖或買賣場所等類似場所。 2. 設置病床未達十床之下列場所：醫院、療養院等類似場所。 3. 樓地板面積未達一千平方公尺之診所。 4. 樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：店舖、當舖、一般零售常用品零售場所、便利商店等類似場所。 5. 樓地板面積未達三百平方公尺之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店場所。